ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 282/06.08.2026 г.

По повод Заявление с вх. № 94-00-2030/10.07.2026 г. от **Александър Дюлгеров** за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ VIII-1297, кв. 129 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.833 по Кадастрална карта на гр. Златоград) и ПИ с идентификатор 31111.34.956 по КК на гр. Златоград, който в действащия ПУП на гр. Златоград, попада в УПИ II-Лесопарк, кв.129 по ПУП на гр. Златоград; Нотариален акт № 104, том I, рег.№ 1040, д.№ 101/2025 г.; Нотариален акт № 195, том I, рег.№ 1745, д.№ 191/2025 г.; Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот № 25-43594-16.02.2026 г.; Становище № 7/30.04.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 186/14.05.2026 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ; Удостоверение за приет проект № 25-153524-12.06.2026 г. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър гр. Смолян; Решение № 18 по протокол № 4 от 21.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ VIII-1297, кв. 129 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.833 по Кадастрална карта на гр. Златоград) и ПИ с идентификатор 31111.34.956 по КК на гр. Златоград, който в действащия ПУП на гр. Златоград, попада в УПИ II-Лесопарк, кв.129 по ПУП на гр. Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ от двата имота се образува урегулиран поземлен имот - УПИ VIII-34.544-за жил. стр., кв.129 по ПУП на гр. Златоград.

Параметри на застрояване: устройствена зона – Жм; етажност до 10 м; максимална плътност на застрояване 60%; Кинт.1,7; минимално озеленяване 60%.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Вергиния Топчиева с ППП № 34044 и проект за изменение на ПУП – ПЗ изготвен от арх. Кристиян Хаджийски с ППП № 07541.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Заимова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт